

# Surat Penawaran

27 Agustus 2023

Kepada Yth.:

Kelompok Kerja Pemilihan 133 Biro Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Setda Prov. Sultra Pemerintah Daerah Provinsi Sulawesi Tenggara.

di.

Tempat.

Nomor : 219050081/1/2025/9

Perihal : Penawaran Pekerjaan Pembangunan Sarana Pendukung Parkiran Mako Lanal Kendari

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 02/P. 133/CIPKA/PARKIRAN.MAKO.LANAL- KENDARI/2023 tanggal 23 Agustus 2023 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Pembangunan Sarana Pendukung Parkiran Mako Lanal Kendari** sebesar Rp. 1.480.711.130,83

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 30 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(28 Agustus 2023 08:00)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atauc.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2. c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atauc.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
4. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMKK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
6. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
7. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum)..
8. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.



## Rincian Penawaran

Kode Tender	16289081
Nama Paket	Pembangunan Sarana Pendukung Parkiran Mako Lanal Kendari
Nama Peserta	CV. AFINDO SEJAHTERA

Jenis Barang /Jasa	Satuan Unit	Volume	PPK					Peserta				
			Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Pajak (%)	Total setelah Pajak	Keterangan
PEKERJAAN PENDAHULUAN												
Papan nama proyek	Ls	1,0	Rp. 300.000,00	Rp. 300.000,00	11,0	Rp. 333.000,00		Rp. 285.000,00	Rp. 285.000,00	11,0	Rp. 316.350,00	
Pengukuran dan pemasangan bouwplank	Ls	1,0	Rp. 1.560.000,00	Rp. 1.560.000,00	11,0	Rp. 1.731.600,00		Rp. 1.500.000,00	Rp. 1.500.000,00	11,0	Rp. 1.665.000,00	
Pembuatan barak kerja dan gudang bahan material	Ls	1,0	Rp. 4.500.000,00	Rp. 4.500.000,00	11,0	Rp. 4.995.000,00		Rp. 5.000.000,00	Rp. 5.000.000,00	11,0	Rp. 5.550.000,00	
PEKERJAAN ALAT BANTU												
Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Ls	1,0	Rp. 4.120.000,00	Rp. 4.120.000,00	11,0	Rp. 4.573.200,00		Rp. 4.530.000,00	Rp. 4.530.000,00	11,0	Rp. 5.028.300,00	
Sewa Scaffolding	Ls	1,0	Rp. 2.400.000,00	Rp. 2.400.000,00	11,0	Rp. 2.664.000,00		Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.500.000,00	11,0	Rp. 2.775.000,00	
PEKERJAAN PENDUKUNG												
Air kerja	Ls	1,0	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00		Rp. 1.750.000,00	Rp. 1.750.000,00	11,0	Rp. 1.942.500,00	
Listrik kerja	Ls	1,0	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00		Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00	
Administrasi, dokumentasi dan pelaporan	Ls	1,0	Rp. 13.000.000,00	Rp. 13.000.000,00	11,0	Rp. 14.430.000,00		Rp. 12.500.000,00	Rp. 12.500.000,00	11,0	Rp. 13.875.000,00	
PEKERJAAN GEDUNG PARKIRAN												
PEKERJAAN TANAH DAN PASIR												
Pek. Galian Tanah	M3	132,66	Rp. 98.325,00	Rp. 13.043.794,50	11,0	Rp. 14.478.611,89		Rp. 94.386,25	Rp. 12.521.279,92	11,0	Rp. 13.898.620,72	
Pek. Urugan kembali	M3	41,39	Rp. 70.150,00	Rp. 2.903.508,50	11,0	Rp. 3.222.894,44		Rp. 67.447,50	Rp. 2.791.652,02	11,0	Rp. 3.098.733,75	
Pek. Urugan pasir	M3	48,92	Rp. 220.907,64	Rp. 10.806.801,75	11,0	Rp. 11.995.549,94		Rp. 203.354,50	Rp. 9.948.102,14	11,0	Rp. 11.042.393,38	
Pek. Urugan tanah	M3	38,65	Rp. 100.442,84	Rp. 3.882.115,77	11,0	Rp. 4.309.148,50		Rp. 97.893,75	Rp. 3.783.593,44	11,0	Rp. 4.199.788,72	
PEKERJAAN PONDASI UMPAK DAN PONDASI MENERUS												
Pek. Pas. Batu gunung Camp.	M3	47,5	Rp. 1.164.866,33	Rp. 55.331.150,48	11,0	Rp. 61.417.577,04		Rp. 1.114.105,62	Rp. 52.920.017,19	11,0	Rp. 58.741.219,08	

14												
Pek. Pas. Batu kosong	M3	21,56	Rp. 595.142,36	Rp. 12.831.269,29	11,0	Rp. 14.242.708,91		Rp. 565.560,22	Rp. 12.193.478,45	11,0	Rp. 13.534.761,08	
PEKERJAAN STRUKTUR												
Pek. Lantai Kerja dan rabat Beton f <sub>c</sub> =7,4 Mpa (K100)	M3	2,71	Rp. 1.315.207,79	Rp. 3.564.213,12	11,0	Rp. 3.956.276,56		Rp. 1.256.780,95	Rp. 3.405.876,37	11,0	Rp. 3.780.522,78	
Pek. Poer plat uk. 100 x 100 x 20 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	3,6	Rp. 1.575.877,51	Rp. 5.673.159,03	11,0	Rp. 6.297.206,52		Rp. 1.509.649,98	Rp. 5.434.739,92	11,0	Rp. 6.032.561,31	
Pek. Pembesian utama (besi ulir)	Kg	453,64	Rp. 21.502,70	Rp. 9.754.484,83	11,0	Rp. 10.827.478,16		Rp. 19.981,88	Rp. 9.064.581,18	11,0	Rp. 10.061.685,11	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	14,4	Rp. 159.631,50	Rp. 2.298.693,60	11,0	Rp. 2.551.549,90		Rp. 153.871,15	Rp. 2.215.744,56	11,0	Rp. 2.459.476,46	
Pek. Kolom Pedestal uk. 30 x 30 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	1,45	Rp. 1.575.877,51	Rp. 2.285.022,39	11,0	Rp. 2.536.374,85		Rp. 1.509.649,98	Rp. 2.188.992,47	11,0	Rp. 2.429.781,64	
Pek. Pembesian utama (besi ulir)	Kg	347,91	Rp. 21.502,70	Rp. 7.481.004,36	11,0	Rp. 8.303.914,84		Rp. 19.981,88	Rp. 6.951.896,74	11,0	Rp. 7.716.605,38	
Pek. Pembesian begel (besi polos)	Kg	33,78	Rp. 19.866,54	Rp. 671.091,64	11,0	Rp. 744.911,72		Rp. 18.472,51	Rp. 624.001,30	11,0	Rp. 692.641,45	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	19,44	Rp. 268.040,56	Rp. 5.210.708,54	11,0	Rp. 5.783.886,47		Rp. 259.003,58	Rp. 5.035.029,50	11,0	Rp. 5.588.882,74	
Pek. Sloef uk. 20 x 30 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	10,5	Rp. 1.575.877,51	Rp. 16.546.713,83	11,0	Rp. 18.366.852,35		Rp. 1.509.649,98	Rp. 15.851.324,77	11,0	Rp. 17.594.970,49	
Pek. Pembesian utama (besi ulir)	Kg	1.328,81	Rp. 21.502,70	Rp. 28.573.002,79	11,0	Rp. 31.716.033,09		Rp. 19.981,88	Rp. 26.552.125,28	11,0	Rp. 29.472.859,07	
Pek. Pembesian begel (besi polos)	Kg	229,82	Rp. 19.866,54	Rp. 4.565.727,65	11,0	Rp. 5.067.957,69		Rp. 18.472,51	Rp. 4.245.351,67	11,0	Rp. 4.712.340,36	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	140,0	Rp. 164.519,00	Rp. 23.032.660,00	11,0	Rp. 25.566.252,60		Rp. 158.471,15	Rp. 22.185.961,00	11,0	Rp. 24.626.416,71	
Pek. Kolom Utama K1 uk. 30 x 30 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	15,12	Rp. 1.575.877,51	Rp. 23.827.267,91	11,0	Rp. 26.448.267,38		Rp. 1.509.649,98	Rp. 22.825.907,66	11,0	Rp. 25.336.757,51	
Pek. Pembesian utama (besi ulir)	Kg	1.590,95	Rp. 21.502,70	Rp. 34.209.720,57	11,0	Rp. 37.972.789,83		Rp. 19.981,88	Rp. 31.790.175,96	11,0	Rp. 35.287.095,32	
Pek. Pembesian begel (besi polos)	Kg	350,33	Rp. 19.866,54	Rp. 6.959.844,08	11,0	Rp. 7.725.426,93		Rp. 18.472,51	Rp. 6.471.473,55	11,0	Rp. 7.183.335,64	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	201,6	Rp. 268.040,56	Rp. 54.036.977,40	11,0	Rp. 59.981.044,91		Rp. 259.003,58	Rp. 52.215.120,72	11,0	Rp. 57.958.784,00	
Pek. Balok B1 uk. 15 x 30 cm elev. +3.00												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7	M3	1,57	Rp. 1.575.877,51	Rp. 2.474.127,69	11,0	Rp. 2.746.281,73		Rp. 1.509.649,98	Rp. 2.370.150,47	11,0	Rp. 2.630.867,02	

Mpa (K250)												
Pek. Pembesian utama (besi ulir)	Kg	225,19	Rp. 21.502,70	Rp. 4.842.193,01	11,0	Rp. 5.374.834,24		Rp. 19.981,88	Rp. 4.499.720,12	11,0	Rp. 4.994.689,33	
Pek. Pembesian begel (besi polos)	Kg	44,72	Rp. 19.866,54	Rp. 888.431,56	11,0	Rp. 986.159,03		Rp. 18.472,51	Rp. 826.090,54	11,0	Rp. 916.960,49	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	26,25	Rp. 274.595,56	Rp. 7.208.133,52	11,0	Rp. 8.001.028,20		Rp. 265.299,83	Rp. 6.964.120,41	11,0	Rp. 7.730.173,65	
Pek. Balok B1 uk. 15 x 30 cm elev. +6.00												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	7,87	Rp. 1.575.877,51	Rp. 12.402.155,98	11,0	Rp. 13.766.393,14		Rp. 1.509.649,98	Rp. 11.880.945,33	11,0	Rp. 13.187.849,31	
Pek. Pembesian utama (besi ulir)	Kg	1.138,98	Rp. 21.502,70	Rp. 24.491.145,25	11,0	Rp. 27.185.171,22		Rp. 19.981,88	Rp. 22.758.964,53	11,0	Rp. 25.262.450,63	
Pek. Pembesian begel (besi polos)	Kg	223,61	Rp. 19.866,54	Rp. 4.442.356,45	11,0	Rp. 4.931.015,66		Rp. 18.472,51	Rp. 4.130.637,40	11,0	Rp. 4.585.007,52	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	131,25	Rp. 274.595,56	Rp. 36.040.667,58	11,0	Rp. 40.005.141,01		Rp. 265.299,83	Rp. 34.820.602,03	11,0	Rp. 38.650.868,25	
Pek. Lantai Beton Tebal 10 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	45,5	Rp. 1.575.877,51	Rp. 71.702.426,58	11,0	Rp. 79.589.693,50		Rp. 1.509.649,98	Rp. 68.689.073,99	11,0	Rp. 76.244.872,13	
Pek. Pembesian utama (besi Polos)	Kg	2.213,19	Rp. 19.866,54	Rp. 43.968.422,13	11,0	Rp. 48.804.948,56		Rp. 18.472,51	Rp. 40.883.168,87	11,0	Rp. 45.380.317,45	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	10,6	Rp. 159.631,50	Rp. 1.692.093,90	11,0	Rp. 1.878.224,23		Rp. 153.871,15	Rp. 1.631.034,19	11,0	Rp. 1.810.447,95	
Pek. Plat lantai Tebal 12 cm (Lantai 2)												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	4,83	Rp. 1.575.877,51	Rp. 7.611.488,36	11,0	Rp. 8.448.752,08		Rp. 1.509.649,98	Rp. 7.291.609,39	11,0	Rp. 8.093.686,43	
Pek. Pembesian utama (besi Polos)	Kg	327,84	Rp. 19.866,54	Rp. 6.513.045,65	11,0	Rp. 7.229.480,68		Rp. 18.472,51	Rp. 6.056.026,86	11,0	Rp. 6.722.189,81	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	43,34	Rp. 279.540,56	Rp. 12.115.287,98	11,0	Rp. 13.447.969,66		Rp. 270.503,58	Rp. 11.723.624,94	11,0	Rp. 13.013.223,68	
Pek. Tangga Beton												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	0,67	Rp. 1.575.877,51	Rp. 1.055.837,93	11,0	Rp. 1.171.980,10		Rp. 1.509.649,98	Rp. 1.011.465,49	11,0	Rp. 1.122.726,69	
Pek. Pembesian utama (besi Polos)	Kg	214,83	Rp. 19.866,54	Rp. 4.267.928,25	11,0	Rp. 4.737.400,36		Rp. 18.472,51	Rp. 3.968.448,79	11,0	Rp. 4.404.978,15	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	6,79	Rp. 279.540,56	Rp. 1.898.080,42	11,0	Rp. 2.106.869,27		Rp. 270.503,58	Rp. 1.836.719,27	11,0	Rp. 2.038.758,39	
Pek. Plat Kanopi beton												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	1,72	Rp. 1.575.877,51	Rp. 2.710.509,31	11,0	Rp. 3.008.665,34		Rp. 1.509.649,98	Rp. 2.596.597,96	11,0	Rp. 2.882.223,74	
Pek. Pembesian utama (besi polos)	Kg	124,15	Rp. 19.866,54	Rp. 2.466.430,63	11,0	Rp. 2.737.738,00		Rp. 18.472,51	Rp. 2.293.361,81	11,0	Rp. 2.545.631,60	

Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	21,28	Rp. 279.540,56	Rp. 5.948.623,17	11,0	Rp. 6.602.971,72		Rp. 270.503,58	Rp. 5.756.316,08	11,0	Rp. 6.389.510,84	
Pek. Kolom praktis	M1	18,0	Rp. 116.983,25	Rp. 2.105.698,52	11,0	Rp. 2.337.325,35		Rp. 109.991,75	Rp. 1.979.851,50	11,0	Rp. 2.197.635,17	
Pek. Ringbalk	M1	60,0	Rp. 143.962,12	Rp. 8.637.727,26	11,0	Rp. 9.587.877,26		Rp. 136.201,98	Rp. 8.172.118,50	11,0	Rp. 9.071.051,54	
PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN												
Pek. Pas. Bata diinding Bata merah tebal 1V2 camp. 1 4	M2	198,59	Rp. 160.163,04	Rp. 31.806.777,50	11,0	Rp. 35.305.523,02		Rp. 154.514,00	Rp. 30.684.935,26	11,0	Rp. 34.060.278,14	
Pek. Plesteran camp. 1 4	M2	208,64	Rp. 83.623,50	Rp. 17.447.207,29	11,0	Rp. 19.366.400,09		Rp. 80.531,62	Rp. 16.802.118,24	11,0	Rp. 18.650.351,25	
Pek. Pas. Dinding batu alam	M2	130,08	Rp. 405.047,79	Rp. 52.688.616,59	11,0	Rp. 58.484.364,41		Rp. 389.459,00	Rp. 50.660.826,72	11,0	Rp. 56.233.517,66	
PEKERJAAN PENUTUP LANTAI												
Pek. Lantai Granit unpolished Uk. 60 x 60 cm	M2	23,04	Rp. 442.218,80	Rp. 10.188.721,23	11,0	Rp. 11.309.480,57		Rp. 390.726,30	Rp. 9.002.333,95	11,0	Rp. 9.992.590,69	
Pek. Lantai Granit Polished Uk. 60 x 60 cm	M2	50,44	Rp. 398.155,40	Rp. 20.082.958,55	11,0	Rp. 22.292.083,99		Rp. 355.076,30	Rp. 17.910.048,57	11,0	Rp. 19.880.153,91	
Pek. Dinding granit polished Uk. 60 x 60 cm (area tangga)	M2	3,6	Rp. 705.198,78	Rp. 2.538.715,61	11,0	Rp. 2.817.974,32		Rp. 665.047,88	Rp. 2.394.172,35	11,0	Rp. 2.657.531,31	
PEKERJAAN RAM SERVIS												
Pek. Pas. Batu gunung camp. 14	M3	2,52	Rp. 1.164.866,33	Rp. 2.935.463,14	11,0	Rp. 3.258.384,09		Rp. 1.114.105,62	Rp. 2.807.546,17	11,0	Rp. 3.116.376,25	
Pek. Plasteran camp 14	M2	10,84	Rp. 83.623,50	Rp. 906.478,75	11,0	Rp. 1.006.191,42		Rp. 80.531,62	Rp. 872.962,81	11,0	Rp. 968.988,72	
PEKERJAAN ATAP												
Pek. Rangka atap baja ringan profil C.75	M2	417,6	Rp. 272.809,13	Rp. 113.925.094,40	11,0	Rp. 126.456.854,78		Rp. 263.478,22	Rp. 110.028.506,76	11,0	Rp. 122.131.642,50	
Pek. Pas. Atap spandek	M2	417,6	Rp. 134.640,85	Rp. 56.226.018,96	11,0	Rp. 62.410.881,05		Rp. 127.570,65	Rp. 53.273.503,44	11,0	Rp. 59.133.588,82	
Pek. Listpalk GRC	M1	40,0	Rp. 76.384,38	Rp. 3.055.375,20	11,0	Rp. 3.391.466,47		Rp. 72.579,38	Rp. 2.903.175,00	11,0	Rp. 3.222.524,25	
PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA												
Pek. Pintu Type P1	Bh	2,0	Rp. 3.211.169,31	Rp. 6.422.338,62	11,0	Rp. 7.128.795,87		Rp. 3.117.205,68	Rp. 6.234.411,35	11,0	Rp. 6.920.196,60	
Pek. Jendela Type J1	Bh	1,0	Rp. 4.746.997,63	Rp. 4.746.997,63	11,0	Rp. 5.269.167,37		Rp. 4.610.180,82	Rp. 4.610.180,82	11,0	Rp. 5.117.300,71	
Pek. Jendela Type J2	Bh	1,0	Rp. 5.246.172,43	Rp. 5.246.172,43	11,0	Rp. 5.823.251,40		Rp. 4.947.932,84	Rp. 4.947.932,84	11,0	Rp. 5.492.205,46	
PEKERJAAN PLAFOND												
Pek. Rangka plafon hollow galvalum jarak rangka 60 x 60 cm	M2	47,43	Rp. 154.078,15	Rp. 7.307.926,65	11,0	Rp. 8.111.798,59		Rp. 149.346,48	Rp. 7.083.503,31	11,0	Rp. 7.862.688,67	
Pek. Pas.	M2	47,43	Rp. 51.558,75	Rp.	11,0	Rp.		Rp. 50.579,59	Rp.	11,0	Rp.	

Plafond gypsum				2.445.431,75		2.714.429,24			2.398.989,84		2.662.878,72	
Pek.Pas. List gypsum	M1	38,96	Rp. 34.847,88	Rp. 1.357.673,21	11,0	Rp. 1.507.017,26		Rp. 33.702,47	Rp. 1.313.048,43	11,0	Rp. 1.457.483,75	
PEKERJAAN ELEKTRIKAL												
Pek. Pas. Titik lampu	Titik	16,0	Rp. 288.666,10	Rp. 4.618.657,60	11,0	Rp. 5.126.709,94		Rp. 273.076,70	Rp. 4.369.227,20	11,0	Rp. 4.849.842,19	
Pek. Pas. Titik stop kontak	Titik	2,0	Rp. 288.666,10	Rp. 577.332,20	11,0	Rp. 640.838,74		Rp. 273.076,70	Rp. 546.153,40	11,0	Rp. 606.230,27	
Pek. Pas. Fitting + Lampu 12 watt	Bh	16,0	Rp. 121.164,00	Rp. 1.938.624,00	11,0	Rp. 2.151.872,64		Rp. 114.958,60	Rp. 1.839.337,60	11,0	Rp. 2.041.664,74	
Pek. Pas. Stop kontak	Bh	2,0	Rp. 36.029,50	Rp. 72.059,00	11,0	Rp. 79.985,49		Rp. 37.998,30	Rp. 75.996,60	11,0	Rp. 84.356,23	
Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	2,0	Rp. 66.504,50	Rp. 133.009,00	11,0	Rp. 147.639,99		Rp. 62.148,30	Rp. 124.296,60	11,0	Rp. 137.969,23	
Pek. Pas. Saklar Tunggal	Bh	1,0	Rp. 43.849,50	Rp. 43.849,50	11,0	Rp. 48.672,94		Rp. 46.048,30	Rp. 46.048,30	11,0	Rp. 51.113,61	
PEKERJAAN RELING BESI												
Pek. Reling Balkon												
Pek. Pipa Galvanis uk. 2 inc tebal 1,4 mm	Kg	16,82	Rp. 59.718,06	Rp. 1.004.457,81	11,0	Rp. 1.114.948,17		Rp. 52.781,55	Rp. 887.785,67	11,0	Rp. 985.442,09	
Pek. Hollow galvanis uk. 40 x 40 x 1,4 mm	Kg	43,53	Rp. 43.709,20	Rp. 1.902.661,48	11,0	Rp. 2.111.954,24		Rp. 44.846,55	Rp. 1.952.170,32	11,0	Rp. 2.166.909,06	
Pek. Hollow galvanis uk. 20 x 40 x 1 mm	Kg	80,07	Rp. 41.729,42	Rp. 3.341.274,46	11,0	Rp. 3.708.814,65		Rp. 42.201,55	Rp. 3.379.078,11	11,0	Rp. 3.750.776,70	
Pek. Perakitan	Kg	140,44	Rp. 27.881,75	Rp. 3.915.712,97	11,0	Rp. 4.346.441,40		Rp. 27.002,58	Rp. 3.792.241,63	11,0	Rp. 4.209.388,21	
Pek. Reling Tangga dan lantai 2												
Pek. Hollow galvanis uk. 40 x 40 x 1,4 mm	Kg	63,4	Rp. 43.709,20	Rp. 2.771.163,28	11,0	Rp. 3.075.991,24		Rp. 44.846,55	Rp. 2.843.271,27	11,0	Rp. 3.156.031,11	
Pek. Hollow galvanis uk. 20 x 40 x 1 mm	Kg	64,14	Rp. 41.729,42	Rp. 2.676.524,84	11,0	Rp. 2.970.942,57		Rp. 42.201,55	Rp. 2.706.807,42	11,0	Rp. 3.004.556,23	
Pek. Perakitan	Kg	127,55	Rp. 27.881,75	Rp. 3.556.317,21	11,0	Rp. 3.947.512,11		Rp. 27.002,58	Rp. 3.444.178,44	11,0	Rp. 3.823.038,07	
PEKERJAAN DRENASE + GRILL												
Pek. Galian Tanah	M3	77,41	Rp. 98.325,00	Rp. 7.611.338,25	11,0	Rp. 8.448.585,46		Rp. 94.386,25	Rp. 7.306.439,61	11,0	Rp. 8.110.147,97	
Pek. Urugan pasir	M3	3,66	Rp. 220.907,64	Rp. 808.521,96	11,0	Rp. 897.459,38		Rp. 203.354,50	Rp. 744.277,47	11,0	Rp. 826.147,99	
Pek. Lantai Kerja Beton f <sub>c</sub> =7,4 Mpa (K100)	M3	2,04	Rp. 1.315.207,79	Rp. 2.683.023,90	11,0	Rp. 2.978.156,52		Rp. 1.256.780,95	Rp. 2.563.833,14	11,0	Rp. 2.845.854,78	
Pek. Pas. Batu gunung camp. 1 4	M3	31,65	Rp. 1.164.866,33	Rp. 36.868.019,22	11,0	Rp. 40.923.501,33		Rp. 1.114.105,62	Rp. 35.261.443,03	11,0	Rp. 39.140.201,76	
Pek. Plesteran Camp 1 4	M2	146,88	Rp. 83.623,50	Rp. 12.282.619,86	11,0	Rp. 13.633.708,04		Rp. 80.531,62	Rp. 11.828.485,08	11,0	Rp. 13.129.618,44	
Pek. Acian Semen	M2	146,88	Rp. 49.494,85	Rp. 7.269.803,57	11,0	Rp. 8.069.481,96		Rp. 47.808,38	Rp. 7.022.094,12	11,0	Rp. 7.794.524,47	

Pek. Grill beton uk 120 x 80 x 12	Bh	50,0	Rp. 397.270,06	Rp. 19.863.503,22	11,0	Rp. 22.048.488,57		Rp. 379.198,77	Rp. 18.959.938,59	11,0	Rp. 21.045.531,84	
PEKERJAAN GEDUNG PENDOPO												
PEKERJAAN TANAH DAN PASIR												
Pek. Galian Tanah	M3	51,3	Rp. 98.325,00	Rp. 5.044.072,50	11,0	Rp. 5.598.920,47		Rp. 94.386,25	Rp. 4.842.014,62	11,0	Rp. 5.374.636,23	
Pek. Urugan kembali	M3	12,7	Rp. 70.150,00	Rp. 890.905,00	11,0	Rp. 988.904,55		Rp. 67.447,50	Rp. 856.583,25	11,0	Rp. 950.807,41	
Pek. Urugan pasir	M3	13,06	Rp. 220.907,64	Rp. 2.885.053,78	11,0	Rp. 3.202.409,69		Rp. 203.354,50	Rp. 2.655.809,77	11,0	Rp. 2.947.948,84	
Pek. Urugan tanah	M3	37,5	Rp. 100.442,84	Rp. 3.766.606,50	11,0	Rp. 4.180.933,22		Rp. 97.893,75	Rp. 3.671.015,62	11,0	Rp. 4.074.827,34	
PEKERJAAN PONDASI DAN TANGGA												
Pek. Pas. Batu gunung Camp. 1 4	M3	22,23	Rp. 1.164.866,33	Rp. 25.894.978,43	11,0	Rp. 28.743.426,05		Rp. 1.114.105,62	Rp. 24.766.568,04	11,0	Rp. 27.490.890,53	
Pek. Pas. Batu kosong	M3	6,84	Rp. 595.142,36	Rp. 4.070.773,75	11,0	Rp. 4.518.558,86		Rp. 565.560,22	Rp. 3.868.431,94	11,0	Rp. 4.293.959,45	
PEKERJAAN STRUKTUR												
Pek. Rabat Beton fc=7,4 Mpa (K100)	M3	6,97	Rp. 1.315.207,79	Rp. 9.166.998,31	11,0	Rp. 10.175.368,12		Rp. 1.256.780,95	Rp. 8.759.763,22	11,0	Rp. 9.723.337,18	
Pek. Poer plat uk. 100 x 100 x 20 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	2,4	Rp. 1.575.877,51	Rp. 3.782.106,02	11,0	Rp. 4.198.137,68		Rp. 1.509.649,98	Rp. 3.623.159,95	11,0	Rp. 4.021.707,54	
Pek. Pembesian utama (besi ulir)	Kg	302,42	Rp. 21.502,70	Rp. 6.502.846,53	11,0	Rp. 7.218.159,65		Rp. 19.981,88	Rp. 6.042.920,91	11,0	Rp. 6.707.642,21	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	9,6	Rp. 159.631,50	Rp. 1.532.462,40	11,0	Rp. 1.701.033,26		Rp. 153.871,15	Rp. 1.477.163,04	11,0	Rp. 1.639.650,97	
Pek. Kolom Pedestal Uk. 30 x 30 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	1,4	Rp. 1.575.877,51	Rp. 2.206.228,51	11,0	Rp. 2.448.913,65		Rp. 1.509.649,98	Rp. 2.113.509,97	11,0	Rp. 2.345.996,07	
Pek. Pembesian utama (besi ulir)	Kg	271,93	Rp. 21.502,70	Rp. 5.847.229,21	11,0	Rp. 6.490.424,42		Rp. 19.981,88	Rp. 5.433.673,31	11,0	Rp. 6.031.377,37	
Pek. Pembesian begel (besi polos)	Kg	32,53	Rp. 19.866,54	Rp. 646.258,46	11,0	Rp. 717.346,90		Rp. 18.472,51	Rp. 600.910,67	11,0	Rp. 667.010,84	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	18,72	Rp. 268.040,56	Rp. 5.017.719,33	11,0	Rp. 5.569.668,46		Rp. 259.003,58	Rp. 4.848.546,92	11,0	Rp. 5.381.887,09	
Pek. Sloof uk. 20 x 30 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	2,52	Rp. 1.575.877,51	Rp. 3.971.211,32	11,0	Rp. 4.408.044,56		Rp. 1.509.649,98	Rp. 3.804.317,94	11,0	Rp. 4.222.792,92	
Pek. Pembesian utama (besi ulir)	Kg	317,54	Rp. 21.502,70	Rp. 6.827.967,36	11,0	Rp. 7.579.043,77		Rp. 19.981,88	Rp. 6.345.046,97	11,0	Rp. 7.043.002,14	
Pek. Pembesian begel (besi polos)	Kg	55,15	Rp. 19.866,54	Rp. 1.095.639,54	11,0	Rp. 1.216.159,89		Rp. 18.472,51	Rp. 1.018.758,79	11,0	Rp. 1.130.822,26	

Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	33,6	Rp. 164.519,00	Rp. 5.527.838,40	11,0	Rp. 6.135.900,62		Rp. 158.471,15	Rp. 5.324.630,64	11,0	Rp. 5.910.340,01	
Pek. Kolom Utama K1 uk. 30 x 30 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	5,4	Rp. 1.575.877,51	Rp. 8.509.738,54	11,0	Rp. 9.445.809,78		Rp. 1.509.649,98	Rp. 8.152.109,88	11,0	Rp. 9.048.841,97	
Pek. Pemesian utama (besi ulir)	Kg	581,86	Rp. 21.502,70	Rp. 12.511.561,02	11,0	Rp. 13.887.832,73		Rp. 19.981,88	Rp. 11.626.658,15	11,0	Rp. 12.905.590,55	
Pek. Pemesian begel (besi polos)	Kg	125,11	Rp. 19.866,54	Rp. 2.485.502,51	11,0	Rp. 2.758.907,78		Rp. 18.472,51	Rp. 2.311.095,41	11,0	Rp. 2.565.315,91	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	72,0	Rp. 268.040,56	Rp. 19.298.920,50	11,0	Rp. 21.421.801,75		Rp. 259.003,58	Rp. 18.648.257,40	11,0	Rp. 20.699.565,71	
Pek. Balok B1 uk. 15 x 30 cm Elev. + 4,00												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	1,89	Rp. 1.575.877,51	Rp. 2.978.408,49	11,0	Rp. 3.306.033,42		Rp. 1.509.649,98	Rp. 2.853.238,46	11,0	Rp. 3.167.094,69	
Pek. Pemesian utama (besi ulir)	Kg	272,18	Rp. 21.502,70	Rp. 5.852.604,89	11,0	Rp. 6.496.391,42		Rp. 19.981,88	Rp. 5.438.668,78	11,0	Rp. 6.036.922,34	
Pek. Pemesian begel (besi polos)	Kg	53,66	Rp. 19.866,54	Rp. 1.066.038,40	11,0	Rp. 1.183.302,63		Rp. 18.472,51	Rp. 991.234,75	11,0	Rp. 1.100.270,58	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	31,5	Rp. 274.595,56	Rp. 8.649.760,22	11,0	Rp. 9.601.233,84		Rp. 265.299,83	Rp. 8.356.944,49	11,0	Rp. 9.276.208,38	
Pek. Balok B1 uk. 15 x 30 cm elev. + 5,00												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	1,89	Rp. 1.575.877,51	Rp. 2.978.408,49	11,0	Rp. 3.306.033,42		Rp. 1.509.649,98	Rp. 2.853.238,46	11,0	Rp. 3.167.094,69	
Pek. Pemesian utama (besi ulir)	Kg	272,18	Rp. 21.502,70	Rp. 5.852.604,89	11,0	Rp. 6.496.391,42		Rp. 19.981,88	Rp. 5.438.668,78	11,0	Rp. 6.036.922,34	
Pek. Pemesian begel (besi polos)	Kg	53,66	Rp. 19.866,54	Rp. 1.066.038,40	11,0	Rp. 1.183.302,63		Rp. 18.472,51	Rp. 991.234,75	11,0	Rp. 1.100.270,58	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	31,5	Rp. 274.595,56	Rp. 8.649.760,22	11,0	Rp. 9.601.233,84		Rp. 265.299,83	Rp. 8.356.944,49	11,0	Rp. 9.276.208,38	
Pek. Balok Kuda kuda beton uk. 13 x 20 cm												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	0,55	Rp. 1.575.877,51	Rp. 866.732,63	11,0	Rp. 962.073,22		Rp. 1.509.649,98	Rp. 830.307,49	11,0	Rp. 921.641,31	
Pek. Pemesian utama (besi ulir)	Kg	135,96	Rp. 21.502,70	Rp. 2.923.507,09	11,0	Rp. 3.245.092,87		Rp. 19.981,88	Rp. 2.716.736,74	11,0	Rp. 3.015.577,79	
Pek. Pemesian begel (besi polos)	Kg	17,99	Rp. 19.866,54	Rp. 357.399,01	11,0	Rp. 396.712,90		Rp. 18.472,51	Rp. 332.320,41	11,0	Rp. 368.875,66	
Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	11,25	Rp. 274.595,56	Rp. 3.089.200,08	11,0	Rp. 3.429.012,09		Rp. 265.299,83	Rp. 2.984.623,03	11,0	Rp. 3.312.931,56	
Pek. Plat Kanopi beton												
Pek. Beton mutu Fc = 21,7 Mpa (K250)	M3	2,48	Rp. 1.575.877,51	Rp. 3.908.176,22	11,0	Rp. 4.338.075,60		Rp. 1.509.649,98	Rp. 3.743.931,94	11,0	Rp. 4.155.764,46	
Pek. Pemesian utama (besi polos)	Kg	175,95	Rp. 19.866,54	Rp. 3.495.517,27	11,0	Rp. 3.880.024,17		Rp. 18.472,51	Rp. 3.250.237,69	11,0	Rp. 3.607.763,84	

Pek. Bekisting (asumsi 2x pakai)	M2	29,59	Rp. 279.540,56	Rp. 8.271.605,24	11,0	Rp. 9.181.481,82	Rp. 270.503,58	Rp. 8.004.200,78	11,0	Rp. 8.884.662,87	
Pek. Kolom Praktis	M1	15,58	Rp. 116.983,25	Rp. 1.822.599,05	11,0	Rp. 2.023.084,94	Rp. 109.991,75	Rp. 1.713.671,47	11,0	Rp. 1.902.175,33	
PEKERJAAN DIDNING DAN PLESTERAN											
Pek. Pas. Bata diinding Bata merah tebal 1V2 camp. 1 4	M2	84,49	Rp. 160.163,04	Rp. 13.532.174,99	11,0	Rp. 15.020.714,24	Rp. 154.514,00	Rp. 13.054.887,86	11,0	Rp. 14.490.925,52	
Pek. Plesteran camp. 1 4	M2	142,98	Rp. 83.623,50	Rp. 11.956.488,20	11,0	Rp. 13.271.701,90	Rp. 80.531,62	Rp. 11.514.411,74	11,0	Rp. 12.780.997,03	
PEKERJAAN ATAP											
Pek. Rangka atap baja ringan profil C.75	M2	130,8	Rp. 272.809,13	Rp. 35.683.434,74	11,0	Rp. 39.608.612,56	Rp. 263.478,22	Rp. 34.462.951,83	11,0	Rp. 38.253.876,53	
Pek. Pas. Atap spandek	M2	134,13	Rp. 134.640,85	Rp. 18.059.377,21	11,0	Rp. 20.045.908,70	Rp. 127.570,65	Rp. 17.111.051,28	11,0	Rp. 18.993.266,93	
Pek. Listpalk GRC	M1	23,74	Rp. 76.384,38	Rp. 1.813.365,18	11,0	Rp. 2.012.835,35	Rp. 72.579,38	Rp. 1.723.034,36	11,0	Rp. 1.912.568,14	
PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
Pek. Pas. Titik lampu	Ttk	9,0	Rp. 288.666,10	Rp. 2.597.994,90	11,0	Rp. 2.883.774,34	Rp. 273.076,70	Rp. 2.457.690,30	11,0	Rp. 2.728.036,23	
Pek. Pas. Titik stop kontak	Ttk	3,0	Rp. 288.666,10	Rp. 865.998,30	11,0	Rp. 961.258,11	Rp. 273.076,70	Rp. 819.230,10	11,0	Rp. 909.345,41	
Pek. Pas. Fitting + Lampu 12 watt	Bh	9,0	Rp. 121.164,00	Rp. 1.090.476,00	11,0	Rp. 1.210.428,36	Rp. 114.958,60	Rp. 1.034.627,40	11,0	Rp. 1.148.436,41	
Pek. Pas. Stop kontak	Bh	3,0	Rp. 36.029,50	Rp. 108.088,50	11,0	Rp. 119.978,24	Rp. 37.998,30	Rp. 113.994,90	11,0	Rp. 126.534,34	
Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	1,0	Rp. 66.504,50	Rp. 66.504,50	11,0	Rp. 73.819,99	Rp. 62.148,30	Rp. 62.148,30	11,0	Rp. 68.984,61	
Pek. Pas. Saklar Tunggal	Bh	1,0	Rp. 43.849,50	Rp. 43.849,50	11,0	Rp. 48.672,94	Rp. 46.048,30	Rp. 46.048,30	11,0	Rp. 51.113,61	
PEKERJAAN FINISHING DAN AKHIR											
PEK. PENGE CETAN GEDUNG PARKIRAN											
Pek. Pengecetan kolom dan dinding	M2	438,21	Rp. 44.886,57	Rp. 19.669.743,84	11,0	Rp. 21.833.415,66	Rp. 40.232,92	Rp. 17.630.468,97	11,0	Rp. 19.569.820,56	
Pek. Pengecetan batu alam	M2	130,08	Rp. 31.048,78	Rp. 4.038.825,43	11,0	Rp. 4.483.096,23	Rp. 30.040,41	Rp. 3.907.657,18	11,0	Rp. 4.337.499,47	
Pek. Pengecetan Plafond	M2	47,43	Rp. 44.886,57	Rp. 2.128.970,02	11,0	Rp. 2.363.156,72	Rp. 40.232,92	Rp. 1.908.247,51	11,0	Rp. 2.118.154,74	
Pek. Pengecetan Relling											
Pek. Pengecetan besi meni besi	M2	24,38	Rp. 42.159,00	Rp. 1.027.836,42	11,0	Rp. 1.140.898,43	Rp. 40.819,25	Rp. 995.173,31	11,0	Rp. 1.104.642,38	
Pek. Pengecetan besi penutup	M2	24,38	Rp. 115.023,00	Rp. 2.804.260,74	11,0	Rp. 3.112.729,42	Rp. 107.801,00	Rp. 2.628.188,38	11,0	Rp. 2.917.289,10	

PEK. PENGE CETAN GEDUNG PENDOPO													
Pek. Pengecetan	M2	144,5	Rp. 44.886,57	Rp. 6.486.109,37	11,0	Rp. 7.199.581,40		Rp. 40.232,92	Rp. 5.813.657,30	11,0	Rp. 6.453.159,60		
PEK. AKHIR													
Pek. Pembersihan	Ls	1,0	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00		Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00	11,0	Rp. 2.220.000,00		
							<b>Produk Dalam Negeri (PDN)</b>				<b>Rp. 1.480.711.130,83</b>		
<b>Total HPS</b>							<b>Rp. 1.553.336.000,00</b>		<b>Total Penawaran</b>			<b>Rp. 1.480.711.130,83</b>	